

## II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

### CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TAGU, COMUNA BUDESTI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

---

*PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE*

#### MEMORIU DE ARHITECTURA

## FISA PROIECTULUI

---

<b>OBIECTIV</b>	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA TAGU, COMUNA BUDESTI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD
<b>AMPLASAMENT</b>	LOC. TAGU, NR. 82, JUD. BISTRITA-NASAUD
<b>BENEFICIAR</b>	COMUNA BUDESTI
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	SC PROCALI CONSTRUCT SRL Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca Tel.: 0742/054195
<b>PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA</b>	B.I.A. VLASAN CALIN-IOAN Str. Piata Eroilor Nr. 9, loc. Targu Lapus
<b>FAZA DE PROIECTARE</b>	PT+DE ARHITECTURA
<b>NUMAR PROIECT</b>	2/2022

## BORDEROU

### **P.T.\ARHITECTURA**

#### **PIESE SCRISE**

Borderou  
Memoriu tehnic  
Caiet de sarcini

#### **PIESE DESENATE**

A1 – Extras de plan cadastral		Scara 1/5000
A2 – Plan de situatie		Scara 1/250
A3 – Plan de situatie	– propunere	Scara 1/250
A4 – Plan parter	– propunere	Scara 1/50
A5 – Plan invelitoare	– propunere	Scara 1/50
A6 – Sectiune A-A	– propunere	Scara 1/50
A7 – Sectiune B-B	– propunere	Scara 1/50
A8 – Fatada Vest	– propunere	Scara 1/50
A9 – Fatada Est	– propunere	Scara 1/50
A10 – Fatada Nord	– propunere	Scara 1/50
A11 – Fatada Sud	– propunere	Scara 1/50
A12 – Tablou de tamplarie	– propunere	Scara 1/50

Beneficiar,  
Comuna Budesti

Intocmit,  
arh. Vlasan Calin



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA - faza P.T.

Continut-cadru care include si elemente de memoriu general, elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr.50/1991 (republicata cu modificarile si completarile ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate in practica curenta de proiectare si avizare, pentru constructii mici sau medii, de importanta normala sau redusa.

### DATE GENERALE

#### I.1 - Obiectul proiectului

Beneficiar: **COMUNA BUDESTI**  
Amplasament: Sat Tagu, comuna Budesti, judetul Bistrita-Nasaud  
  
Proiectant general: **PROCALI CONSTRUCT S.R.L.**  
Str. Gh. Dima Nr. 39A/34, Loc. Cluj-Napoca  
  
Numar proiect: 2/2022  
  
Faza de proiectare: P.T.+D.E. ARHITECTURA

Se propune construirea unui imobil cu destinatia „capela” in localitatea Tagu, pentru a asigura desfasurarea activitatilor serviciilor funerare la standarde/cerinte de calitate recomandate de legislatia in vigoare.

Prezentul proiect vine astfel in intampinarea acestor nevoi ale comunitatii, dat fiind faptul ca in prezent, in satul Tagu, nu exista o cladire cu destinatia „capela”. Construirea capelei mortuare este importanta intrucat in zona studiata nu se regaseste constructii care pot indeplini conditiile de pastrare si desfasurarea a slujbelor de inhumare a persoanelor trecute in nefiinta. Din cauza lipsei de spatiu, consideram oportuna construirea unei capele mortuare care sa asigure conditii decente pentru accesul la acest tip de serviciu conform normelor sanitare in vigoare.

Capela mortuara care se va construi va deservi atat parohia din satul Tagu, cat si parohiile din satele invecinate.

#### I.2 - Caracteristicile investitiei cu destinatie capela

- functiunea: capela;
- regim de inaltime: P;
- HMAX. CORNISA (STREASINA) = 3,50 m; HMAX. COAMA = 5,20 m;
- suprafata construita - Sc = 79.30 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 79.30 mp;
- suprafata utila - Su = 65,42 mp;
- inaltimea utila in capela = 3,50 m.

Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2006).

- Suprafata alei pietonale din dale vibropresate: S=121,89 mp;



- Suprafata alei auto din dale vibropresate: S=105,60 mp;
- Suprafata terasa acoperita S=21,00 mp;
- Suprafata scari si rampa neacoperite S= 13,76 mp;
- Suprafata spatii verzi: S=135,450 mp;

**Suprafata totala teren = 477,00 mp**

**- ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE :**

Pentru realizarea acestei investitii, se va utiliza terenul detinut in prezent de beneficiar, nefiind necesare suprafete de teren suplimentare. Pe acest teren nu exista constructii cu caracter permanent care necesita demolarea si este liber de sarcini.

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Tagu, comuna Budesti. Suprafata terenului studiat este de 477,00 mp conform ridicarii topografice, avand accesul auto si pietonal asigurat din drumul comunal DC21B.

Amplasamentul nu dispune de utilitati, ele fiind prezente in imediata apropiere a amplasamentului.

Rețele învecinate: rețea de alimentare cu energie electrică.

**- LUCRARI PROPUSE:**

Se dorește construirea unui corp de clădire cu destinația precisă „capela mortuara” și dotarea acesteia cu mobilier și echipamente necesare desfășurării activităților specifice la standarde europene. Ca și compartimentare, capela are o terasă acoperită, o cameră cu o suprafață utilă de 65,42 mp și două depozite.

În urma realizării investiției trebuie să se obțină o construcție modernă cu o structură menită să asigure condiții decente pentru desfășurarea ceremoniilor specifice.

Din punct de vedere al finisajelor interioare și exterioare, această clădire se încadrează pe o scară de valori în limita finisajelor cu clasa: mediu spre superior, amintind faptul că toate aceste finisaje au fost alese bazându-se pe încadrarea clădirii în arhitectura zonă specifică satului românesc autentic.

Investitia „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA ÎN LOCALITATEA TAGU, COMUNA BUDESTI, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD” va fi structurată în două zone:

- ZONA OCUPATA DE CONSTRUCȚIE – cuprinde clădirea capelei cu regim de înălțime „P” și o suprafață construită de 108,81 mp;
- ZONA AMENAJĂRILOR EXTERIOARE – cuprinde:
  - amenajare de platforme pietonale și auto;
  - asigurare acces persoane cu dizabilități locomotorii;
  - însămânțare cu gazon;

Lucrările propuse pentru cele două zone ale investiției sunt:

**a) ZONA OCUPATA DE CONSTRUCȚIE**

- Realizarea de tavane suspendate din gips-carton rezistente la foc;
- Realizare de gleturi la pereți și tavane inclusiv vopsitorii lavabile;
- Montarea unei tamplării exterioare din PVC cu geam termopan;
- Placarea soclului cu piatră naturală;

- Termoizolarea peretilor exteriori prin placarea cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- Realizarea de tencuieli decorative la peretii exteriori;
- Realizarea platformelor/scarilor de acces, realizarea trotuarului de protectie perimetral.

#### b) ZONA AMENAJARILOR EXTERIOARE

- avandu-se in vedere destinatia obiectivului de investitii ce urmeaza a se construi, este necesara realizarea unor alei si platforme perimetrare de circulatie pietonala realizate din dale vibropresate de beton.
- Se va permite accesul nediscriminatoriu apersoanelor cu handicap.

Centralizator suprafete raportate la parcela de teren

	<i>Propus</i>
<i>S construita</i>	79,30 mp
<i>S desfasurata</i>	79,30 mp
<i>POT</i>	22.81 %
<i>CUT</i>	0,2281
<i>S utila</i>	65,42 mp

## Capitolul I - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Gabaritele si spatiile functionale ce deservesc functiunea de baza a cladirii sunt luate in calcul ca suprafete minimale conform normelor specificate si a criteriilor de asigurare a lor.

<i>Nivel</i>	<i>Nr. camera</i>	<i>Funcțiune</i>	<i>S(mp)</i>	<i>Hu (m)</i>
<i>Parter</i>	<b>1</b>	CAMERA PRINCIPALA	56,50	3,50
	<b>2</b>	GRUP SANITAR	4,08	3,50
	<b>3</b>	DEPOZIT	4,08	3,50

## Capitolul II - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

### II.1 - Sistemul constructiv :

- Regim de Inaltime : (P);
  - Pe fatadele cladirii se va aplica un sistem termoizolant care sa imbunatateasca caracteristicile privind transferul termic alcatuit din: un mortar adeziv pentru lipirea placilor de polistiren, polistiren expandat, dibluri rozeta pentru polistiren, plasa din fibre de sticla inglobata in mortarul adeziv si tencuiala decorativa;
  - Pardoseli din gresie antiderapanta de trafic intens;
  - Placare soclu cu piatra naturala;
  - Invelitoarea din tigla ceramica.

**II.2 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare** - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.



### II.3 - Finisajele interioare

<i>Nr.</i>	<i>Finisaj</i>	<i>Material</i>
A1	pardoseala	gresie
C1	pereti	glet
D1	tavan	glet

#### Finisaje pentru scari:

Treptele de acces in cladire si platforma pentru persoane cu handicap locomotor vor avea ca si finisaj gresie antiderapanata de trafic intens pentru exterior.

Pentru protectie se vor monta balustrade din lemn in zona accesului pe fatada sud estica.

#### Tamplaria exterioara si interioara

Ferestrele se vor realiza folosindu-se ca material PVC-ul si o sticla de tip termopan cu prescriptia LOW-E. Alegerea dimensiunilor tocului, garniturilor si geamurilor se face in functie de cerintele termotehnice si acustice specifice zonei in care este amplasata constructia, precum si de cerintele de izolare termica.

Ferestrele vor fi protejate prin montarea unor gratii din fier forjat.

Usile exterioare vor fi usi din PVC, cu deschidere spre exteriorul cladirii. Partea inferioara a tocului usii va fi realizata dintr-un prag de aluminiu de 1,5 cm grosime.

#### Masuri de siguranta prevazute in cadrul proiectului:

- caile de circulatie si evacuare vor fi luminate si ventilate natural;
- platformele de acces in cladire vor fi prevazute cu balustrada de protectie;
- balustradele scarilor si a rampei sunt realizate astfel incat sa nu constituie o sursa potentiala de accidentare;
- pentru prevenirea alunecarii pe pardoseli, platforme si scari se vor monta profile si benzi antiderapante;
- usile incaperilor nu sunt batante, ele se vor deschide in sensul iesirii din cladire, fiind dotate cu mecanisme de autoinchidere lenta si alcatuite din panouri pline cu ochiuri de lumina la partea superioara;
- usile vitrate vor fi prevazute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare.

### II.4 - Finisajele exterioare :

Pe fatadele imobilului se va aplica o tencuiala decorativa de culoare alb, iar soclul imobilului se va placi cu piatra naturala.

Finisajele exterioare ce vor fi utilizate, vor fi finisaje moderne de calitate superioara, rezistente la umiditate, inghet/dezghet, uzura si adaptate la functiunile cladirii.

Asupra terasei acoperite de la intrare in capela se va asigura o folie transparenta care sa impiedice accesul porumbeilor.

## II.5 - Invelitoarea

Invelitoarea va fi realizata din tigla ceramica, aceasta fiind complet echipata cu toate elementele necesare (jghiaburi, burlane, parazapezi).

## Capitolul III - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

**III.1-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE** (dupa caz se va preciza subcerinta corespunzatoare tipului de structura) - conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

**III.2 Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE -**  
SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

Cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii in spatiul interior si cel apropiat cladirii.

Iluminatul si ventilatul incaperilor cu loc permanent de lucru este asigurat natural prin ferestre mobile cu geam clar, respectandu-se normele in vigoare.

### 1. Siguranta la circulatia pedestra:

-se refera la protectia cetatenilor impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii pedestre in interiorul cladirii si in spatiile din exterior in vecinatatea si incinta cladirilor.

### 2. Siguranta cu privire la circulatia interioara:

-traseele de circulatie vor fi marcate distinct si vizibil pentru diversele directii si functiuni pentru localizarea acestora fara dificultate.

Dimensionarea cailor de circulatie:

- caile de circulatie s-au dimensionat in functie de necesitatile functionale;
- caile de circulatie normala in cladiri (usi, coridoare, scari) vor servi si pentru evacuarea in caz de incendiu;
- inaltimea libera: pe caile de circulatie principale nu va fi mai mica de 3,50 m.

### Pardoselile:

-s-au prevazut pardoseli cu suprafata plana, neteda, antiderapanta de trafic intens.

### Peretii:

-peretii laterali cailor de circulatie vor fi plani, netezi, fara asperitati, bravuri, muchii taioase sau alte surse de ranire cu finisaj din vopsea lavabila calitatea I.

## Capitolul IV - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

In cazul de fata nu este nevoie de adapost pentru protectie civila. Conform **art. 4 din HG nr.560 din 15/06/2005** pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, sunt exceptate de la obligatia



realizarii adaposturilor de protectie civila **cladirile proiectate fara subsol sau cladirile existente avand o suprafata construita mai mica de 600 mp.**

## **Capitolul V - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

La executarea lucrarilor de constructii aferente lucrarilor de arhitectura se vor respecta masurile de protectia muncii prevazute in actele normative, normele si ordinele specifice in vigoare.

### **1. Stasuri si normative de referinta**

- Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii actualizata 2015;
- HG nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate și siguranță pentru locul de muncă;
- Hotararea de Guvern 300 din 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normative privind securitatea la incendiu a constructiilor P118/1 din 2013 P 118/2 si P 118/3 din 2015 (Instalații de detectare, semnalizare și avertizare);

Directive europene:

- Directiva 89/654/CEE, care se referă la locul de muncă, prezentând cerințele minime de sănătate și siguranță pentru locul de muncă. Scopul acestei directive este de a introduce un set minim de măsuri concepute pentru a îmbunătăți mediul de muncă, pentru a garanta un standard mai bun de protecție a sănătății și siguranței;
- Directiva 89/655/CEE, al cărei obiectiv este implementarea de cerințe minime pentru măsuri concrete în legătură cu folosirea echipamentului de lucru, pentru a îmbunătăți sănătatea și siguranța muncitorilor;
- Directiva 89/656/CEE a echipamentului de protecție; legiferează cerințele minime pentru evaluarea, selecția și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Aici se face definirea termenului de echipament de protecție, ca un echipament creat pentru a fi purtat sau ținut de muncitor pentru a se proteja de pericolele întâlnite în muncă;
- Directiva 90/269/CEE referitoare la manipularea manuală a sarcinii. Sunet abordate cerințele minime pentru sănătate și securitate în cazul manipulării manuale a sarcinii, acolo unde există un risc crescut de răni la spate a muncitorilor;
- Directiva 91/383/CEE se referă la angajații temporari. Scopul acestei directive este de a îmbunătăți protecția siguranței și sănătății angajaților temporari, care sunt mult mai expuși riscului de accidentări la muncă și bolilor de muncă comparativ cu ceilalți angajați.

In cadrul activitatii de protectia muncii desfasurate de unitatile participante la executarea lucrarilor de constructii se vor lua masuri de introducerea imediata in practica (instructaje, masuri concrete la punctele de lucru, etc.) a tuturor actualizarilor si completarilor la normele de protectia muncii existente, precum si a celor nou aparute, sub forma de legi, norme si normative sau regulamente, astfel incat activitatea de protectia muncii si igiena muncii sa se desfasoare pe baza actelor normative aflate in vigoare la data executiei.

## 2. Prevederi generale

Devizele oferta pentru lucrarile de executat vor cuprinde si fondurile necesare realizarii masurilor de protectia muncii.

In cadrul proiectului de organizare de santier, intocmit de catre unitatile executante de lucrari de constructii, se vor cuprinde si masurile de protectia muncii si prevenirea accidentelor sau avariilor de retele existente pe amplasament (daca este cazul) sau in imediata vecinatate.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei si al exploatarii lucrarilor proiectate, executantul si beneficiarul lucrarilor vor instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si vor executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificarea in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate.

Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate.

La cartea constructiei trebuie anexate si plansele continand retelele subterane cu caracteristicile lor, asa cum ele au fost real executate.

Executantul va realiza de asemenea, toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor, acestea suportandu-se din cota de organizare de santier sau din cota de cheltuieli indirecte.

Organizarea activitatii de protectia muncii cuprinde:

- Instructajul de protectie si igiena a muncii;
- Controlul medical al personalului;
- Propaganda de protectie si igiena a muncii;
- Repartizarea personalului la locurile de munca;
- Reguli de igiena a muncii si acordarea primului ajutor in caz de accidente;
- Instruirea personalului muncitor si de conducere asupra riscurilor profesionale in constructii, precum si asupra mijloacelor de combatere a lor;
- Asigurarea cu mijloace individuale de protectie;
- Asigurarea cu dispozitive de siguranta si securitate a muncii la executarea lucrarilor pe timp friguros.

\* Executantul lucrarilor nu se va limita la aceasta lista, fiind obligatorie respectarea si aplicarea tuturor prevederilor legale in vigoare prevazute de legislatia din domeniul constructiilor.

Intocmit:

Arh. Vlasan Calin

